



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	911/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia č. 363/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	16.02.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.01.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 363/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2013-MZ zo dňa 22.10.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť znenie textu:

„- spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo výmere cca 1110 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12, za cenu nájmu vo výške 1,- EUR/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom prenájmu je využitie časti pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pre obyvateľov príslušného bytového domu a zároveň zabezpečenie celej starostlivosti o tento pozemok na vlastné náklady“

a nahradiť ho znením:

„- spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo výmere cca 1475 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12 a obyvateľov bytového domu ul. Ďurkova 19-25, za cenu nájmu vo výške 2,- EUR/rok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom prenájmu je využitie časti pozemku za účelom parkovania osobných motorových vozidiel a na oddychovú zónu pre obyvateľov príslušného bytového domu a zároveň zabezpečenie celej starostlivosti o tento pozemok na vlastné náklady“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia č. 363/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska)**

V zmysle v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 22. 10. 2015 uznesením č. 363/2015-MZ **s ch v á l i l o** prenájom časti pozemku vo výmere cca 1110 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 1164/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 5028 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľov – obyvateľov bytového domu na ul. Mariánska č. 12.

Dôvodom pre vypracovanie materiálu na zmenu uznesenia je, že obyvatelia bytového domu ul. Ďurkova 19-25 požiadali o riešenie situácie s oplotením časti predmetnej parcely, pretože sa chceli spolupodieľať na prenájme pozemku, ku ktorému by nemali na základe nájomnej zmluvy č. j. 956/2016/OM medzi Mestom Nitra a MS Správa s.r.o. (za vlastníkov bytov z bytového domu Mariánska 12) prístup. Po tom, ako sa dohodli na podmienkach spoločného nájmu so zástupcami obyvateľov BD Mariánska 12 na stretnutí konanom na Útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre dňa 11.11.2016, predložili sme ich žiadosť na prerokovanie VMČ č. 2 a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

**Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre:** na rokovaní dňa 11.11.2016 sa zástupcovia BD Mariánska 12 a BD Ďurkova 19-25 dohodli na nasledovných podmienkach:

1. vlastníci BD Mariánska 12 zabezpečia realizáciu bránky pri schodisku z Ďurkovej ulice a uzatváracie oplotenie zo strany parc. č. 1164/2 v k. ú. Nitra zo strany katastra
2. vlastníci BD Ďurkova 19-25 zabezpečia uzavretie pozemku parc. č. 1164/1 v k. ú. Nitra pomocou bráničiek medzi oporným múrom a bytovým domom z oboch strán
3. prístup na parc. č. 1164/1 v k. ú. Nitra cez priechodzie bráničky budú mať voľne umožnený obyvatelia oboch bytových domov
4. v prípade, ak by toto oplotenie nebolo postačujúce, vlastníci oboch bytových domov sa dohodnú na ďalšom postupe
5. bolo dohodnuté, že trávnatý pozemok bude spoločne užívaný ako oddychová plocha a detské ihrisko, ktorý bude spoločne udržiavaný.

**VMČ č. 2 Nitra – Staré Mesto:** prerokoval požiadavku občanov a súhlasí s oplotením za podmienok, ktoré boli dohodnuté na spoločnom stretnutí ÚHA s občanmi dňa 11. 11. 2016.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15. 11. 2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 175/2016 odporúčala schváliť nového spolunájomcu (obyvatelia BD Ďurkova 19-25) k pôvodnému nájomcovi – MS Správa s.r.o. (obyvatelia BD Mariánska 12) časti pozemku parc. „C“ KN č. 1164/1 v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 956/2016/OM.

**Mestská rada v Nitre** materiál prerokovala na zasadnutí konanom dňa 31.01.2017 a odporučila schváliť nového spolunájomcu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 363/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Mariánska) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA  
č. MAT. 911/2017

ZNÁZORNENIE ZÁMERU REALIZÁCIE OPOTENIA ČASTI PARCELY č. 1164/1  
(SITUAČNÝ VÝKRES) K OHĽÁSENIU DROBNEJ STAVBY

